**13 октября 2016 года Пресс-релиз**

**Общественники контролируют подрядчиков фонда капремонта**

**13 октября 2016 года** Общественный совет Регионального фонда капитального ремонта провёл выездное заседание на объектах капремонта в г.Красноярске. Заседание проводил председатель Общественного совета, председатель координационного совета МОД «Народный контроль в ЖКХ» Роман Казаков.

Основная тема совета – реализация краткосрочных планов 2015-2016 гг. и 2016-2017 гг. региональной программы капремонта. Общественники проконтролировали ход выполнения работ по капитальному ремонту на двух объектах в краевом центре. Так, члены совета побывали в доме № 42 по улице Красномосковская, где идёт ремонт скатной крыши по краткосрочному плану 2016-2017 гг., а также в доме № 18 по улице Омской, где проводится капремонт систем теплоснабжения и горячего водоснабжения по плану 2015-2016 гг.

Подрядчики, которые также присутствовали на выездном заседании, рассказали о том, что так интересует собственников: почему сроки выполнения работ периодически затягиваются. Так, к примеру, при ремонте кровли большую роль всегда играют погодные условия, особенно мокрый снег, который недавно выпал в Красноярске, что становится причиной подтопления квартир на последних этажах.

При ремонте систем горячего водоснабжения и теплоснабжения одной из причин затягивания сроков окончания ремонта является то, что собственники в течение длительного времени не допускают подрядчиков в жилые помещения на верхних этажах, что не позволяет завершить ремонтные работы.

Генеральный директор Регионального фонда капитального ремонта Нина Авдеева: «По законодательству каждый собственник должен обеспечить допуск в жилое или нежилое помещение в многоквартирном доме. Однако многие собственники ещё не знают это законодательство, поэтому случаются такие проблемы. В этом случае, если дело дойдёт до судебного разбирательства, суд всегда станет на сторону закона. Но не хотелось бы дело доводить до суда, поскольку сроки окончания работ при этом ещё больше затянутся. Поэтому мы будем проводить ещё большую работу с собственниками, чтобы они наконец-то получили качественный и энергоэффективный капитальный ремонт их дома. Ведь, как в случае с капремонтом инженерных сетей на Омской, 18, после ремонта с новой закрытой системой горячего водоснабжения, установкой современных теплообменников и приборов учёта, а также индивидуального теплового пункта (ИТП), собственники смогут значительно экономить на оплате жилищно-коммунальных услуг. Мы в начале пути, всё в будущем перейдёт в налаженную систему, и собственники поймут выгоду от капитального ремонта и будут готовы потерпеть некоторые неудобства, а подрядные организации освоят новые щадящие технологии для выполнения работ в квартирах без сварки».

В ходе проверки председатель Общественного совета Роман Казаков отметил, что в настоящее время крайне важно обратить внимание на проблему неподготовленности домов к капитальному ремонту. «Прежде чем включить многоквартирный дом в краткосрочный план, представители властных структур должны организовать осмотр данного дома со стороны жилищного контроля и удостовериться, что управляющая компания подготовила дом к капитальному ремонту. В противном случае, этот дом включать в краткосрочный план нельзя. Поскольку в настоящее время довольно часто происходит ситуация, подобная сегодняшней, когда подрядчик приходит на дом выполнять строительно-монтажные работы, а дом по сути к капремонту не подготовлен, и поэтому сроки затягиваются».

По итогам заседания членами Общественного совета было принято решение отправить официальное обращение представителям исполнительной власти края и города, в котором будет сформулированное предложение совета о том, чтобы при утверждении краткосрочных планов региональной программы капремонта органы муниципального жилищного контроля проверяли объекты, включённые в план, на их готовность к проведению капитального ремонта. Кроме этого, члены совета решили направить в Законодательное Собрание края с последующим выходом на федеральный уровень предложение о сокращении срока принятия решения о проведении капремонта для собственников, а также о передаче данной компетенции совету многоквартирного дома.

*Дополнительная информация для СМИ по телефону: 223-93-07, Ирина Прудиус.*